

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz.399) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Osada	Konin, ul. Osada	260 – 1,3979 ha	13 979 m ²	KN1N/00114579/5

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **41R** – tereny orne, **38RZ** – łąki i pastwiska, **MNu-1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Ww. działka znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego, obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowej Warty” oraz w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowej na cele rolne.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **RV** – grunty orne, **ŁV, ŁIV** – łąki trwałe.

Nr sprawy GN.6845.2.7.2026

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **609,00 zł/10.000 m²/rocznie** (słownie: sześćset dziewięć złotych 00/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026. VAT zwolniony.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2026 r. płatny w terminie do dnia 30 listopada 2026 r. W latach następnych czynsz za dany rok płatny do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **10 lipca 2026 r.**